



**TRANSPORDIAMET**

Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Kallaste tn 12  
76901, Harju maakond, Harku vald,  
Tabasalu alevik

Teie 19.04.2024 EHR-i menetlus 426585

Meie 23.04.2024 nr 7.1-2/24/6779-2

**Metsavahi tee 23 kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Vääna-Jõesuu küla Metsavahi tee 23 kinnistule kavandatava üksikelamu ja piirdeaia ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 19801:001:4486) jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit. Riigitee nr 11389 Viti metsavahi tee kaitsevööndisse kavandatakse juurdepääsutee ning vee- ja kanalisatsioonitrass, trasside liitumispunktid asuvad riigitee alusel maal.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu Metsavahi tee 23, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harjumaa arhitektuurse osa eelprojekt“ (projekteerija Mon Arh OÜ, töö nr AR158-0723). Projekti koostamise aluseks on „Vääna-Jõesuu külas Urgumetsa, Almare tee 26, Aruheina tee 34, Aruheina tee 36 maaüksuste ja Keila metskond 1 maaüksuse osa ning nende lähiala detailplaneering“ (kehtestatud Harku Vallavalitsuse 10.12.2019 korraldusega nr 684).

Eelnevalt oleme andnud kooskõlastuse järgnevatele seotud projektidele ja lubadele.

- 1) 16.12.2022 kooskõlastasime kasutusloa taotluse nr 2211371/21914 (menetlus nr 340508) vee- ja kanalisatsioonitorustikele ning -rajatistele, sh Metsavahi tee 23 kinnistu liitumispunktidele (kooskõlastuse juures olnud teostusjoonis vt Lisa 1).
- 2) 07.09.2021 oleme sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/21/20810-1 riigitee nr 11389 Viti metsavahi tee km 1,59 ristumiskoha ehitamiseks. Väljavõtte lepingule lisatud ristumiskoha projektist on allpool.



ca 8,0 m kaugusel riigitee katte servast, enne seda üks, 4,5 m laiune kahe kinnistu ühine mahasõidu osa.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Vee- ja kanalisatsioonitrasside teostusjoonis

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee